OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:25:46

176088360

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1846

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER NICOLAS GALLO PAREDES Y OTROS
OFICIO No.: 471 del 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-3444, 074-74773**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | S | 28.10 |
| INSCRIPCION FOLIO ... | 99 | 1 | N | S | 14.60 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/03/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

**Conservación documental del 2%** $ 900

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:25:52

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12783

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1846
MATRICULA: 074-74773
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER NICOLAS GALLO PAREDES Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS - BANCO: 07 Nro DOC: 83
20/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:25:52

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12784

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1846
MATRICULA: 074-3444
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER NICOLAS GALLO PAREDES Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 83
20/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 09/10/2003 RADICACION: 2003-18539 CON: CERTIFICADO DE 08/10/2003
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SAN ANTONIO NORTE, DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, CON CABIDA DE 4.414 METROS . LINDEROS ESCRITURA 421 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT TERRENO

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-54408

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1975 Radicación 1975-074-6-1539**
DOC: ESCRITURA 421 DEL: 26/09/1975 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TORRES ARISTOBULO CC# 1046248
**A: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938 X**
**A: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/2007 Radicación 2007-074-6-548**
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 05/12/2006 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO X**
**A: CELY DE CELY ELVIRA X 12.5%**
**A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES X**
**A: CELY MARTINEZ JOSELIN X**
**A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN X**
**A: CELY MARTINREZ SEGUNDO ALFREDO X**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO X
A: CELY GALLO ALBERTO X 12.5%
A: CELY GALLO ANIBAL X 12.5%
A: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO X
A: GALLO DE CELY ARAMINTA X 50%

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/09/2008 Radicación 2008-074-6-6207
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 27/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182
A: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-074-6-9012
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 12/12/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755
A: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958 X
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487 X
A: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X
A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970 X
A: HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2009 Radicación 2009-074-6-623
DOC: OFICIO 29 DEL: 26/01/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - PROCESO 2009-00001-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CELY ELVIRA
DE: CELY MARTINEZ ALIPIO
A: CELY GALLO ANIBAL
A: CELY MARTINEZ JOSELYN
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY GALLO ALBERTO
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: GALLO CELY ARAMINTA

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/12/2009 Radicación 2009-074-6-9202
DOC: OFICIO 1166 DEL: 25/11/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 8%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DELGADO ELSA YAZMIN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/12/2013 Radicación 2013-074-6-9019**
DOC: ESCRITURA 3826 DEL: 21/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 2.5% DE CADA UNO DE LOS VENDEDORES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GALLO ELVIRA CC# 23384283
DE: CELY MARTINEZ PAULOA ALIPIO CC# 4068056
DE: CELY GALLO ANIBAL CC# 4120108
DE: CELY GALLO ALBERTO CC# 9511157
**A: CARDENAS DIAZ ALBA MILENA CC# 46450348 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-074-6-7748**
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 23/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL RESTO DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 10%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GALLO ANIBAL CC# 4120108
**A: CADENA RINCON NYDIA YANNETH CC# 46672575 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-074-6-7749**
DOC: ESCRITURA 3654 DEL: 23/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL RESTO DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 10%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GALLO ALBERTO CC# 9511157
**A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/12/2015 Radicación 2015-074-6-9464**
DOC: ESCRITURA 2670 DEL: 24/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 2.5%.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CARDENAS DIAZ ALBA MILENA CC# 46450348
**A: PE/A CARDENAS EMILY VALERIA X**
**A: PE/A CARDENAS NICOLLE DANIELA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/03/2016 Radicación 2016-074-6-1963**
DOC: OFICIO 373 DEL: 21/05/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-0238
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON DELGADO ELSA YASMIN CC# 23914248
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/02/2017 Radicación 2017-074-6-1460**
DOC: ESCRITURA 443 DEL: 16/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 4/8 PARTES DEL 50%.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958
DE: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970
DE: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709
DE: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X**
**A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X**
**A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X**
**A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/09/2018 Radicación 2018-074-6-6309**
DOC: ESCRITURA 2874 DEL: 14/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 44.591.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 12.5% ESTE Y OTROS.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
**A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/10/2018 Radicación 2018-074-6-7159**
DOC: ESCRITURA 3240 DEL: 12/10/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL EQUIVALENTES AL 10%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897
**A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-074-6-2286**
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 16/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 10%.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CADENA RINCON NYDIA YANNETH CC# 46672575
**A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 04/05/2023 Radicación 2023-074-6-3509**
DOC: ESCRITURA 1178 DEL: 28/04/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE 10%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585
**A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/09/2023 Radicación 2023-074-6-7633**
DOC: OFICIO 1306 DEL: 05/09/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00322-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY DE CELY ELVIRA
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/02/2024 Radicación 2024-074-6-945**
DOC: OFICIO 0221 DEL: 08/02/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA SEGÚN OFICIO 1306 DEL 05/9/2023, RAD. 2023-00322-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY DE CELY ELVIRA
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/05/2024 Radicación 2024-074-6-3609**
DOC: ESCRITURA 1386 DEL: 16/05/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 10%.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897
**A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4847**
DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477
**A: CADENA RINCON NIDIA YANETH**
**A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO**
**A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO**
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER,**
**A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO**
**A: GALLO CELY ANIBAL**
**A: GALLO CELY ALBERTO**
**A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS**
**A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**
**A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/08/2024 Radicación 2024-074-6-5953**
DOC: OFICIO 877 DEL: 08/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053004-202400221-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY DE CELY ELVIRA
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1846**
DOC: OFICIO 471 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00074-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963
DE: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS - CC 1052406585
A: CELY MARTINEZ JOSELIN
A: CELY DE CELY ELVIRA
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY GALLO ANIBAL
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN
A: CELY GALLO ALBERTO
A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER
A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID
A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA
A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA
A: PEÑA CARDENAS NICOLLE DANIELA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2017-100 Fecha: 27/02/2017
INCLUIDO NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
**TURNO: 2025-074-1-12783 FECHA:20/03/2025**
**NIS: fRszeOcnxiFLZs1/bHLfEAcJpi/DGJ6EuWEycXQNNzE=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 16/05/1978 RADICACION: 78-01238 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 16/05/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000072406000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000072406000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

POR EL FRENTE LINDA CON LA CALLE PUBLICA, EN EXTENSION DE 88 METROS, EN LINEA RECTA, MOJON A MOJON DE PIEDRA, POR CERCA DE TAPIA PISADA AL MEDIO, POR UN COSTADO CON DE ALCIDES ALBARRACIN, EN EXTENSION DE 33.35 METROS, POR CERCAS DE TAPIA PISADA LAS CUALES SON MEDIANERAS, POR EL FONDO CON DE LOS MISMOS COMPRADORES, EN EXTENSION DE 100 METROS, SIN CERCA Y POR EL ULTIMO COSTADO LINDA CON PREDIOS DE LOS COMPRADORES EN EXTENSION DE 58.15 METROS, EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, POR ESTE ULTIMO COSTADO NO TIENE CERCA.- TIENE AREA TOTAL DE 3.637 M.2. TIENE CASA DE HABITACION.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SAN FRANCISCO

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-54408

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/05/1978 Radicación 01238**
DOC: ESCRITURA 226 DEL: 20/04/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TORRES ARISTOBULO
**A: CELY GOMEZ EMILIANO X**
**A: GALLO DE CELY ARAMINTA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/2007 Radicación 2007-074-6-548**
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 05/12/2006 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO X**
**A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO X**
**A: CELY DE CELY ELVIRA X 12.5%**
**A: CELY MARTINEZ JOSELIN X**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES X
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN X
A: CELY GALLO ALBERTO X 12.5%
A: CELY MARTINREZ SEGUNDO ALFREDO X
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO X
A: CELY GALLO ANIBAL X 12.5%
A: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO X
A: GALLO DE CELY ARAMINTA X 50%

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/09/2008 Radicación 2008-074-6-6207**
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 27/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182
A: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755. X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-074-6-9012**
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 12/12/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.830.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755
A: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958 X
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X
A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970 X
A: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X
A: HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2009 Radicación 2009-074-6-624**
DOC: OFICIO 30 DEL: 26/01/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - PROCESO 2009-00001-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY MARTINEZ ALIPIO
DE: ELVIRA CELY DE CELY
A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO
A: CELY GALLO ALBERTO
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES
A: CELY GALLO ANIBAL
A: CELY MARTINEZ JOSELYN
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN
A: GALLO CELY ARAMINTA

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 19/05/2009** **Radicación 2009-074-6-3300**
DOC: OFICIO 373 DEL: 15/05/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE FILIACION NATURAL. PROCESO 2009-00064
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GIL MARIA OLINDA
**A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO**
**A: Y OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 29/12/2009** **Radicación 2009-074-6-9202**
DOC: OFICIO 1166 DEL: 25/11/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 8%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON DELGADO ELSA YAZMIN
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO** **CC# 74373963**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 18/01/2012** **Radicación 2012-074-6-331**
DOC: OFICIO 1654 DEL: 09/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO. CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2011-00375.CUOTA PARTE.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES BARRERA MARITZA
**A: GALLO PABLO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 27/06/2014** **Radicación 2014-074-6-4468**
DOC: OFICIO 312 DEL: 05/06/2014 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 373/2009
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GIL MARIA OLINDA
**A: GALLO CARLOS JULIO** **Y OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 29/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1963**
DOC: OFICIO 373 DEL: 21/05/2015 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-0238
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GARZON DELGADO ELSA YASMIN CC# 23914248
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO** **CC# 74373963**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 23/02/2017** **Radicación 2017-074-6-1462**
DOC: ESCRITURA 441 DEL: 16/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 4/8 PARTES DEL 50%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958
DE: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970
DE: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709
DE: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487
**A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO** **CC# 7228637** **X**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO** **CC# 74373963** X
**A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER** **CC# 74370477** X
**A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER** **CC# 74372787** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 13/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6237**
DOC: ESCRITURA 2856 DEL: 13/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 6.25%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
**A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 09/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1911**
DOC: OFICIO 998 DEL: 09/12/2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2011-00375-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES BARRERA MARITZA CC# 46384429
**A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO** **CC# 7228637**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 09/03/2021** **Radicación 2021-074-6-1912**
DOC: ESCRITURA 654 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
**A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID** **CC# 1193151154** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 14/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6463**
DOC: OFICIO 424 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, SEGUN OFICIO 30 DEL 26/1/2009, RAD. 2009-00001-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY GALLO ELVIRA CC# 23384283
DE: CELY MARTINEZ PAULOA ALIPIO CC# 4068056
**A: GALLO DE CELY ARAMINTA** **CC# 23384182**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16** **Fecha 05/07/2024** **Radicación 2024-074-6-4847**
DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477
**A: CADENA RINCON NIDIA YANETH**
**A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO**
**A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA**
**A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO**
**A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER,**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GALLO CELY ANIBAL**
**A: GALLO CELY ALBERTO**
**A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID**
**A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**
**A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/08/2024 Radicación 2024-074-6-5953**
DOC: OFICIO 877 DEL: 08/07/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053004-202400221-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY DE CELY ELVIRA
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1846**
DOC: OFICIO 471 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00074-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787
DE: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS - CC 1052406585
**A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN**
**A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO**
**A: CELY DE CELY ELVIRA**
**A: CELY GALLO ANIBAL**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: CELY MARTINEZ JOSELIN**
**A: CELY GALLO ALBERTO**
**A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES**
**A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO**
**A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER**
**A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID**
**A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA**
**A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA**
**A: PEÑA CARDENAS NICOLLE DANIELA**
**A: Y PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:05:35 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

==========

F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
**TURNO: 2025-074-1-12784 FECHA:20/03/2025**
**NIS: fRszeOcnxiET37u5DZRdbQcJpi/DGJ6E/jdN7VAbq3s=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 20 2025 09:52:35 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032430 RRN: 049887
RECAUDO APRO: 268441
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000008381554129 9

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO** ?

**$90.000** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 21 de marzo a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 83815541299

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
**j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Duitama, marzo 03 de 2025
Oficio No. 471

Señor
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

**Con copia:** camd07@gmail.com

| | |
|---|---|
| REF: PROCESO | : VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA |
| RADICACIÓN | : No. 152384053003-2025-00074-00 |
| DEMANDANTE | : JAVIER NICOLAS GALLO PAREDES 1.052.408.585<br>SANDROALEXANDER GALLO CARDENAS 74.372.787<br>PABLO ALIPIO GALLO CARDENAS 7.228.637<br>MILTON ANTONIO GALLO CARDENAS 74.373.963 |
| DEMANDADOS | : LUIS ALEJANDRO CELY MARTINEZ, FLORINDA DE LAS MERCEDES CELY MARTINEZ, JOSELIN CELY MARTINEZ, LILIA DEL CARMEN CELY MARTINEZ, SEGUNDO ALFREDO CELY MARTINEZ, LUIS ALFREDO CELY MARTINEZ, MARCO ANTONIO CELY MARTINEZ, JONATAN DAVID GALLO SUAREZ, EMILY VALERIA PEÑA CARDENAS, NICOLLE DANIELA PEÑA CARDENAS, ALBERTO CELY GALLO, ANIBAL CELY GALLO, ELVIRA CELY DE CELY, FLOR MARIA PAREDES DAVILA, JONATAN DAVID GALLO SUAREZ, JAIME JAVIER GALLO CARDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS |

En cumplimiento del auto de fecha 24 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No FMI No 074-74773 y 074-3444** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 02:55:58 pm

**Con el turno 2025-074-6-1846 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-3444 074-74773**

## Nro Matricula: 074-3444

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000072406000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SAN FRANCISCO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1846**
DOC: OFICIO 471 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00074-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787
DE: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS - CC 1052406585
**A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN**
**A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO**
**A: CELY DE CELY ELVIRA**
**A: CELY GALLO ANIBAL**
**A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO**
**A: CELY MARTINEZ JOSELIN**
**A: CELY GALLO ALBERTO**
**A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES**
**A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO**
**A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER**
**A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID**
**A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA**
**A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA**
**A: PEÑA CARDENAS NICOLLE DANIELA**
**A: Y PERSONAS INDETERMINADAS**

---

## Nro Matricula: 074-74773

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT TERRENO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1846**
DOC: OFICIO 471 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 02:55:58 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00074-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963

DE: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787

DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637

DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS - CC 1052406585

A: CELY MARTINEZ JOSELIN

A: CELY DE CELY ELVIRA

A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO

A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES

A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO

A: CELY GALLO ANIBAL

A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN

A: CELY GALLO ALBERTO

A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO

A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER

A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID

A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA

A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA

A: PEÑA CARDENAS NICOLLE DANIELA

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**